ПРОТОКОЛ №_____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

_____

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

_____
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Дата проведения общего собрания: «____» _____ 20___ г.
Место проведения общего собрания: _____.
Инициатор общего собрания _____
(*указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____кв.м площадь жилых помещений, _____кв.м площадь нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ___ (кв.м).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании_____(кв.м), что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №_____).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является_____ в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания _____
(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).
- секретарем общего собрания _____
(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).
- счетную комиссию в составе:
_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме*)

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Заменить владельца специального счета с _____ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) на _____ .

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является _____ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) в связи с заменой владельца специального счета на _____ *(указать владельца специального счета, выбранного на данном голосовании).*

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, _____.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Поручить _____ (*указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение*) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_____.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ (_____)
«___»_____20____г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (_____)
«___»_____20____г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (_____)
«___»_____20____г.
(подпись) (фамилия, инициалы)
_____ (_____)
«___»_____20____г.
(подпись) (фамилия, инициалы)
_____ (_____)
«___»_____20____г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на _____л.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме - на ____л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на ___ л.
7. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на _____ л.

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____ по состоянию на _____ 201__ г.

Общая площадь всех помещений в доме _____ кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в доме _____

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля в праве общей собственности	Форма собственности (индивидуальная/совместная/долевая)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

_____

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«_____» _____ 201____ г. в ___ ч ___ мин в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
_____

Общее собрание проводится по инициативе _____
_____,
(собственника(ов) помещения(ий) № ___, №____ расположенного(ых) в многоквартирном доме/ организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления/ осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ,ЖК или ЖСК).

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «____» _____201___ г. с ____ часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «____» _____201___ г. до ____ часов.

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с «____» _____201___ г. по «____» _____201___ г. с_____ часов до _____ часов по адресу:_____
1._____
2._____

Подведение итогов голосования будет проводиться «____» _____201___ г. с ____ часов по адресу:
_____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является_____ в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания
_____
«___» _____20____г.

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подтверждение
размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома

№ п/п	**Способ уведомления собственников помещений**	**Документ, подтверждающий факт уведомления собственников помещений** (фото и т.д.)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ) ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

_____

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«_____» _____20___г.

Собственник (представитель)

_____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

_____

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____. Количество голосов, принадлежащих собственнику: _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является_____ в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По второму вопросу:
Заменить владельца специального счета с _____ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) на _____ .

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По третьему вопросу:
Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является _____ (*указать владельца специального счета данного МКД, являющегося таковым на момент голосования*) в связи с заменой владельца специального счета на _____ *(указать владельца специального счета, выбранного на данном голосовании).*

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По четвертому вопросу:
Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, _____.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По пятому вопросу:
Поручить _____ (*указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение*) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По шестому вопросу:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_____.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения (представитель) _____
(подпись)