Перечень документов,

необходимых для выдачи разрешения на совершение сделки с жильем

в соответствии со ст. 37 ГК РФ и ст. 60 СК РФ

(ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ДОГОВОР МЕНЫ, ДОГОВОР ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ КВАРТИРЫ, ДР.)

1. ПАСПОРТА ВСЕХ ЛИЦ, участвующих в сделке.

2. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ РЕБЕНКА (детей).

3. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА, СВИДЕТЕЛЬСТВО О РАСТОРЖЕНИИ БРАКА, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТЦОВСТВА (в случае отсутствия одного из родителей – документ, подтверждающий данный факт: свидетельство о смерти, решение суда о лишении родительских прав, решение суда о признании родителя безвестно отсутствующим и др.).

4. ЗАЯВЛЕНИЯ ОБОИХ РОДИТЕЛЕЙ с просьбой о выдаче разрешения на оформление сделки, пишутся на приеме у специалистов отдела по опеке, попечительству и патронажу, при полных пакетах документов.

Личное присутствие обоих родителей в органе опеки, попечительства и патронажа обязательно! Расторжение брака между родителями несовершеннолетнего и раздельное проживание в течение длительного времени, а также регистрация одного из родителей по другому адресу <u>*не является*</u> *основанием для отказа в написании заявления.*

5. ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО старше 10-летнего возраста (*ст. 57 Семейного кодекса Российской Федерации).*

6. Единый жилищный документ (выдается в многофункциональном центре (МФЦ)), либо выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета отдельно с места регистрации несовершеннолетнего, с места продажи и места покупки жилых помещений (только ПОДЛИННИКИ, **действительны 1 месяц).**

8. Документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, отдельно с места продажи и покупки (выписка из ЕГРН или свидетельство о собственности на жилое помещение, договор мены, купли-продажи, свидетельство о праве на наследство по закону или что-то иное (ПОДЛИННИКИ и КОПИИ)).

9. Справка или иной документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате коммунальных услуг, отдельно с места продажи и места покупки (ПОДЛИННИКИ).

10. Кадастровый паспорт (включает справка о стоимости квартиры, поэтажный план, экспликация, отдельно с места продажи и места покупки (ПОДЛИННИКИ и КОПИИ).

11. Отчет о рыночной стоимости имущества с места продажи и места покупки жилых помещений (ПОДЛИННИКИ и КОПИИ).

ПРИМЕЧАНИЯ:

– Заявления на сделки с жильем пишутся на приеме у специалистов отдела по опеке, попечительству и патронажу, только при предоставлении **полных** пакетов документов по всем жилым помещениям, участвующим а сделке;

– в отдел по опеке, попечительству и патронажу предоставляются **подлинники** всех документов вместе с **их копиями**;

– **срок рассмотрения заявлений** (срок подготовки разрешения – распорядительного акта) в соответствии со п. 3 ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» - не позднее, чем через 15 дней **со дня их поступления и регистрации** (при этом в качестве уважительных причин для ускорения подготовки распорядительного акта в расчет не принимаются: истекающие сроки предоставляемых к рассмотрению документов, истекающие сроки внесения задатков, залогов за квартиры или какие-либо устные, письменные договоренности между сторонами, нотариусами, фирмами и др.);

– интересы несовершеннолетних в соответствии со ст. 37 ГК РФ представляют их родители (лица их замещающие);

– прием документов от посредников не производится;

– все документы, поступающие на рассмотрение в отдел по опеке, попечительству и патронажу, не должны иметь просроченные даты выдачи;

Обращаем Ваше внимание на то, что в указанный перечень документов могут вноситься изменения и дополнения в зависимости от характера сделки, документы не возвращаются и хранятся в отделе по опеке, попечительству и патронажу. Сделка, оформленная без разрешения органа опеки и попечительства, считается не действительной.