



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

05.02.2021 № ДГИ-1-5712/21-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении**  
**информации**

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 20.01.2021 № 12-исх по вопросу предоставления информации об определении границ придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Лихачевский пер, д. 7, корп. 4, и сообщает следующее.

По данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок для целей эксплуатации многоквартирного дома не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и ч. 3 ст. 12 Закона г. Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий.

Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен вышеуказанный многоквартирный дом, отсутствует.

В этой связи, по заказу Департамента, за счет средств бюджета города Москвы разработан проект межевания территории, ограниченной 3-м Лихачевским переулком, рекой Лихоборка, проездом внутреннего пользования, Кронштадтским бульваром, Онежской улицей, который согласован уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Согласно ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам межевания предусмотрено проведение альтернативных процедур: публичных слушаний или общественных обсуждений.

Следует отметить, что в период действия на территории города Москвы режима повышенной готовности в отношении документации по планировке территории, включая проекты межевания территории, процедура публичных слушаний не проводится.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-63/21 19.02.2021 20\_\_г.

Главе муниципального округа  
Головинский

Н.В. Архиповой

ул. Флотская, д. 1  
г. Москва, 125565

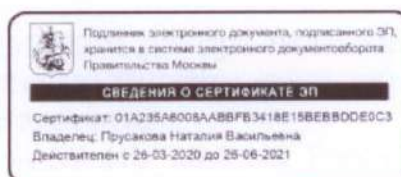
В связи с принятием решения о проведении в отношении указанного проекта межевания электронных общественных обсуждений в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП, 05.02.2021 на площадке для проведения среди москвичей голосований в электронной форме по Интернет-адресу: [www.ag.mos.ru](http://www.ag.mos.ru) опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений.

Дата начала экспозиции материалов проекта – 17.02.2021, окончания – 02.03.2021.

В этой связи лица, являющиеся согласно опубликованному оповещению участниками общественных обсуждений, вправе принять участие в указанной процедуре и высказать свою позицию в отношении границ земельного участка, предлагаемого к образованию для эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-й Лихачевский пер., д.7, корп.4.

В соответствии с ч.13 ст.46 ГрК РФ решение об утверждении проекта межевания территории будет принято Департаментом с учетом утвержденных протокола и заключения по результатам электронных общественных обсуждений.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



Н.В. Прусакова