**Ответы на вопросы, поступившие в адрес главы управы при подготовке к отчету «О результатах деятельности управы Головинского района города Москвы в 2015 году»**

**1. Вопрос: Какие меры приняты по оформлению перепланировок в нежилых помещениях по адресам: ул. Смольная, д. 11 и ул. Солнечногорская, д. 17, после произведенного капитального ремонта?**

Ответ: Управой Головинского района было направлено письмо в префектуру САО о выделении в 2016 году дополнительных бюджетных ассигнований в сумме 29,5 тыс. руб. для оформления перепланировок.

02.03.2016 был получен ответ, что бюджетные ассигнования на 2016 год предусмотрены только в пределах Плана социально значимых мероприятий в области социальной сферы. Незадействованных ассигнований не имеется. Префектура САО предлагает рассмотреть возможность финансирования услуг по оформлению перепланировки за счет средств местного бюджета.

В результате сложившейся экономии по итогам проведенных конкурсов в рамках социально-экономического развития района, управа Головинского района просит Совет депутатов предусмотреть выделение денежных средств на оформление перепланировок в указанных нежилых помещениях.

**2. Вопрос: Были ли направлены обращения в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы по вопросу законности нахождения на земельном участке по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 47, стр. 4 объекта недвижимости (двухэтажное здание)?**

Ответ: В соответствии с пунктов 3.3 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 №819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» и на основании информации органа исполнительной власти города Москвы № 13590 от «17» июня 2015 г. Госинспекцией по недвижимости «17» июня 2015 г. было проведено обследование земельного участка по следующим адресным ориентирам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 47.

Установлено, что по указанному адресу земельный участок с кадастровым номером 77:09:01016:097 площадью 1000 кв. м предоставлен договором аренды № М-09-514066 ООО «ДЕНТА АЛ» от 30.07.2007 под установку и эксплуатацию объекта (общественного питания) движимого имущества – кафе, сроком до 30.06.2012. Договор имеет статус действующего.

В границах данного земельного участка расположено двухэтажное здание, право собственности по указанному зданию не оформлено.

На момент обследования здание закрыто, не эксплуатируется. По данным Информационной системы РЕОН Департамента городского имущества города Москвы, здание имеет адресный ориентир: Кронштадтский бульвар, д. 47, стр. 4, год постройки 2012, двухэтажное, общая площадь 508 кв. м.

Земельный участок для целей строительства и реконструкции не предоставлялся, изменения в действующий договор аренды от 30.07.2007 № М-09-514066, заключенный с ООО «ДЕНТА АЛ» не внесены. По информации базы данных БТИ указанное строение не учтено.

На основании обследования, проведенного на указанном земельном участке, было установлено:

- подтверждение факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

По итогам заседания рабочей группы по объектам недвижимости города Москвы, решением группы, ввиду сложности строения, данный объект внесен в приложение № 2 – 819 – ПП, дальнейшая судьба строения будет решена в судебном порядке.

**3. Вопрос: Когда планируется проведение ремонтных работ в помещении, где проводятся массовые мероприятия с участием жителей Головинского района, депутатов Совета депутатов, управы Головинского района – малый зал, Флотская ул., д. 1?**

Ответ: В настоящее время, управой Головинского района ведутся мероприятия по оформлению помещений выделенных Департаментом городского имущества города Москвы для организации работы территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

Решение вопроса о ремонте малого зала возможен после получения свидетельства на право оперативного управления при условии выделения дополнительного финансирования префектурой САО на указанные цели.

**4. Вопрос: Проводились ли работы в районе в 2015 году по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства? Если да, то что было сделано по адресам?**

Ответ: а) за 2015 год на территории района выявлено 23 незаконно размещенных гаражных объекта, демонтированы в соответствии с решением Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории САО.

б) Ленинградское ш., вл. 66 «бетонный гараж» - направлено письмо в ДИГМ города Москвы о расторжении договора аренды за нецелевое использование земельного участка, решение на настоящий момент не принято.

**5. Вопрос: Будет ли создан в Головинском районе многофункциональный центр предоставления государственных услуг города Москвы (МФЦ г. Москвы), если будет, то по какому адресу?**

Ответ: Планируется открытие МФЦ на втором этаже ТЦ «Водный» по адресу: Головинское шоссе, д. 5.

По информации Департамента капитального ремонта города Москвы, ремонтные работы планируется начать в апреле 2016 года, срок проведения ремонта ориентировочно 2 месяца.

Предварительный срок открытия МФЦ июнь-июль 2016 года.

**6. Вопрос: Какая эксплуатирующая организация обслуживает каток в парке - усадьбе «Михалково»?**

Ответ: Каток с искусственным льдом (Парк-усадьба «Михалково», 1-ый Лихачевский пер., д. 4, корп. 2А) обустроен в октябре 2012 года компанией «СК-Лидер», заказчик работ ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО». В настоящее время каток площадью 0,8 га функционирует с октября по апрель. В летнее время каток для работы не предназначен.

С 2016 года объект обслуживает ГБУ «Жилищник Головинского района» собственными силами, каток обслуживает отдельный персонал в количестве 3 человек. Заключен договор на электроснабжение и холодную воду.

В осенний период перед сезонной эксплуатацией каток проходит неоднократную проверку комиссии с участием инспекторов ОАТИ на предмет соответствия нормам и требованиям.

**7. Вопрос: Какая ситуация со спортивным сооружением по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 26?**

Ответ: По данному адресу располагается Автономная некоммерческая организация «Досуговый центр Кронштадт», имеющая бессрочный договор аренды на землю (2700 кв.м.). Досуговый центр предоставляет населению следующие услуги: фигурное катание, чарлидинг, аэробика, регби, йога, бальные танцы, дзюдо, самбо, карате, бокс, минигольф.

**8. Вопрос: На каком основании в ЕИРЦ, подразделение ГКУ ИС включил к ЕПД строку взноса на капремонт, почему указан транзитный счет, а не счет регионального оператора?**

Ответ: В соответствии со ст.153 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

На основании ст.153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего кодекса.

На основании ст.169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, осуществление взносов на капитальный ремонт является обязанностью всех собственники помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 171 ЖК РФ, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Ежемесячное начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в Единых платежных документах на основании договора об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов. После оплаты через транзитный счет и распределения производится распределение средств по поставщикам (МОЭК, МОСВОДОКАНАЛ и т.д., в том числе и Фонд капитального ремонта. Это сделано для упрощения и в целях исключения дополнительных платёжных документов. ГКУ «ИС Головинского района» стороной указанного договора не является.

**9. Вопрос: На каком основании без решения ОСС МКД общее имущество собственников используется для размещения рекламных щитов?**

Ответ: На все установленные информационные конструкции имеются протоколы собрания собственников МКД с разрешением установки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 года № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве». Информационные конструкции устанавливаются в целях повышения качества информационной работы с населением, создания благоприятных условий для развития информационно-коммуникационной системы округа.

На информационной конструкции размещается информация:

−​ Об основных направлениях социально-экономического развития города Москвы;

−​ О мероприятиях, проводимых органами государственной власти города Москвы;

−​ О содержании и ремонте дворовых территорий объектов благоустройства, многоквартирных домов и жилых домов;

−​ О предоставлении коммунальных услуг, о плате за жилые помещения и коммунальные услуги и т.д.

**10. Вопрос: Как решается вопрос по сносу металлических конструкций напротив дома № 76 по улице Флотская? Направлен ли данный вопрос в Окружную комиссию по сносу самостроя?**

Ответ: Строение используется ГБУ «Жилищник Головинского района» под складирование инвентаря в связи с удаленностью рассматриваемой территории обслуживания организации.

**11. Вопрос: В связи с тем, что в перспективном плане социально-экономического района в 2016 – 2017 году и последующие годы предусмотрен пункт об устройстве территории с оформлением видовых объектов около станции метро Водный стадион (круг возле пешеходного перехода) просим уточнить, кому принадлежит данная территория для решения вопроса для ее устройства.**

Ответ: Рассматриваемый участок территории (газон с пешеходной дорожкой и установленные МАФ) был благоустроен компанией МР-Групп в рамках благоустройства территорий, прилегающих к ТЦ «Водный». До настоящего времени территория на обслуживание районных и окружных организаций не передавалась, однако надлежащее состояние без производства ремонтных работ поддерживается силами ГБУ «Жилищник Головинского района».

Участок является городской территорией общего пользования.

**12. Вопрос: Вопрос: Когда планируется ремонт фасадной стены дома, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, д. 5, с целью установки защитно-улавливающей сетки для безопасности жизни воспитанников МБУ «ДЦ Родник» в зимний период?**

Ответ: В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 гг. ремонт фасада запланирован на 2030 – 2032гг.

**Вопросы от жителей:**

**1. Вопрос: Фомина Ольга Николаевна (Солнечногорский пр-д, д. 11, к. 124, 8-916-524-26-34)**

На месте снесенных гаражей по адресу Солнечногорский проезд, дом 17 образовался пустырь, на котором складируется бытовой мусор, засыпанный снегом. Расстояние от дома № 11 до свалки 25 метров. Жители дома обращались к главе управы о наведении на данной территории порядка, однако мусорная свалка разрастается. Во дворе нет обустроенного тротуара, и он превратился в сплошную проезжую часть, машины занимают всю территорию двора хаотично. Просим Вас оказать помощь в обустройстве цивилизованной автостоянки для жителей близлежащих домов.

Ответ: В настоящее время на указанной территории проводятся подготовительные работы в рамках реализации объекта городского заказа: «Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада), участок от улицы Фестивальная до Дмитровского шоссе». После строительства указанной автодороги (срок окончания 2018 год), вопрос организации парковки будет рассмотрен с учетом мнения жителей.

**2. Вопрос: Коростылева Татьяна Александровна (8-495-453-02-42; 8-916-325-62-57)**

Какова дальнейшая судьба гаражей, расположенных на Кронштадтском бульваре возле метро Водный стадион?

Ответ: В настоящее время разрабатывается концепция развития указанной территории, с последующим обсуждением на общем собрании жителей близлежащих домов, а также пользователей гаражей.

**3. Вопрос: Воеводский С.А. Какова судьба в настоящее время разрушающегося здания по адресу: ул. Онежская, д. 18, к. 5?**

Ответ: В соответствии с постановлением правительства Москвы от 10.09.2012г. №467-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2013-2015гг» данный объект недвижимости подлежит сносу и на месте запланировано строительство нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест с вводом в эксплуатацию в 2015 году.

02.12.13г. Департаментом городского имущества города Москвы был заключен договор аренды недвижимого имущества № 00-00199/13 с НОУ «Образовательный центр им. С.Н. Олехника» на указанный объект недвижимости. В настоящее время договор аренды расторгнут.

Данный объект находится на балансовом учете Департамента городского имущества города Москвы. В настоящее время строительных работ не ведется, дальнейшая перспектива пока не определена.

**4. Вопрос: Тишкин Борис Михайлович (ул. Онежская, д. 18, корп. 3, кв. 168, тел. 8-985-906-17-12)**

−​ Какова судьба детского сада по адресу: ул. Онежская, д. 18, корп. 5?

−​ На какой стадии находится решение вопроса о сносе байпаса по адресам: ул. Онежская, д. 18, корп. 3, ул. Онежская, д. 20.

Ответ: В настоящее время указанный байпас является действующим и не может быть демонтирован. Сроки демонтажа не определены, в связи с необходимостью перекладки коммуникаций. По данному вопросу управой района направлено обращение компании-застройщику, о результатах Вам будет сообщено дополнительно.